

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA  
EKONOMIKOS POLITIKOS GRUPĖ**

**PAŽYMA**

**DĖL NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ PERĖMIMO IR PERDAVIMO IR DĖL VALSTYBINĖS  
KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPŲ IR JŲ DALIŲ PERDAVIMO PATIKĖJIMO TEISE  
(TAP-22-493; TAP-22-494) (TAIS NR. 22-1043(2); 22-1044(2))**

2022-04-04 Nr. NV-859

Vilnius

**1. Projektų rengėjas:** Susisiekimo ministerija.

**2. Projektų tikslas:** perimti valstybės nuosavybėn 9 šiuo metu Marijampolės savivaldybei nuosavybės teise priklausančius vietinės reikšmės automobilių kelius ir perduoti juos VĮ Lietuvos automobilių kelių direkcijai (toliau – VĮ LAKD) valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise. Perduoti VĮ LAKD šiuo metu Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos (toliau – NŽT) patikėjimo teise valdomus valstybinės kitos paskirties žemės sklypus ir jų dalis, esančius Marijampolės ir Kalvarijos savivaldybėse, valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise.

**3. Dabartinė situacija:**

- Į „Via Baltica“ transporto koridoriaus Lietuvos Respublikoje ruožų sąrašą patenka valstybinės reikšmės magistralinis automobilių kelias A5 Kaunas–Marijampolė–Suvalkai (toliau – magistralinis kelias A5);
- Vadovaujantis Vyriausybės programos nuostatų įgyvendinimo planu, įgyvendinant automobilių kelių jungties projektą „Via Baltica“, 40,23 km ruožas Marijampolė–Lietuvos ir Lenkijos siena turi būti rekonstruotas iki 2024 m. III ketvirčio;
- Vadovaujantis Kelių įstatymu, VĮ LAKD yra vienintelė valstybinės reikšmės kelių ir jiems priskirtos valstybinės žemės patikėtinė, kuriai pavesta organizuoti ir koordinuoti valstybinės reikšmės kelių atkūrimą, priežiūrą ir plėtrą;
- Vykdant magistralinio kelio A5 ruožo projektavimo darbus, buvo nustatyta, kad, norint suprojektuoti geriausius projektinius sprendinius, dalis jų patenka į Marijampolės savivaldybės kelių ribas. VĮ LAKD negali įgyvendinti statytojo teisės Marijampolės savivaldybei nuosavybės teise priklausančiuose statiniuose, ir vadovaujantis Kelių įstatymu, Marijampolės savivaldybės keliai turi būti perimti valstybės nuosavybėn ir perduoti VĮ LAKD valdyti, naudoti ir jais disponuoti patikėjimo teise.
- Siekiant, kad VĮ LAKD šiuo metu NŽT patikėjimo teise valdomuose žemės sklypuose galėtų įgyvendinti statytojo teisę ir galėtų būti atlikta magistralinio kelio A5 rekonstrukcija, sklypai turi būti perduoti VĮ LAKD valdyti patikėjimo teise.

**4. Projektų esmė:**

- perimti valstybės nuosavybėn 9 šiuo metu Marijampolės savivaldybei nuosavybės teise priklausančius vietinės reikšmės automobilių kelius ir perduoti juos VĮ LAKD valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise (bendras perduodamų kelių ilgis – 0,969 km, bendra likutinė vertė 2021 m. lapkričio 30 d. – 5 433,00 Eur). Valstybės nuosavybėn perimti Marijampolės savivaldybės keliai priskirtini magistraliniam keliui A5, kurio ilgis valstybinės reikšmės automobilių kelių sąraše nepasikeistų.
- perduoti VĮ LAKD šiuo metu NŽT patikėjimo teise valdomus valstybinės kitos paskirties žemės sklypus ir jų dalis, esančius Marijampolės ir Kalvarijos savivaldybėse, valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise (perduodamų žemės sklypų plotas – 405,3434 ha, bendra likutinė vertė 1 593 822,00 Eur);

**5. Derinimas:** projektai suderinti atitinkamai su Finansų ministerija, Žemės ūkio ministerija, Konkurencijos taryba, VĮ Turto banku, Marijampolės savivaldybe, NŽT ir VĮ LAKD.

Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės nuomone kartu turėtų būti teikiamas Vyriausybės 2021 m. gruodžio 1 d. nutarimo Nr. 1018 „Dėl valstybinės kitos paskirties žemės sklypų perdavimo patikėjimo teise“ pakeitimo projektas.

**6. Atitiktis Vyriausybės programai:** tiesiogiai Vyriausybės programos nuostatos neįgyvendinamos.

**7. Dalykinio vertinimo išvada:** siūloma Projektus svarstyti tarpinstituciniame pasitarime ir, atsižvelgiant į rezultatus, teikti į Vyriausybės posėdį.

Patarėjas

Arvydas Nevas, tel. +37070663787, el. p. arvydas.nevas@lrv.lt